

Eladó Családi ház, 84 m², 960 m² telek, Sajószentpéter

14 400 000 Ft (~36 334 €)



Adatlap sorszáma:	#698900663
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Eladó családi ház Sajószentpéteren - kiváló ár-érték arány!

Sajószentpéter Fecskeszög városrészében kínálunk megvételre egy **84 m²-es, háromszobás családi házat**, amely **tégla és szilikát** szerkezetű. Az ingatlan **külső állapota átlagos**, azonban **teljes szigeteléssel** rendelkezik, így **energiahatékonysága kimagasló**.

A ház egyik fő előnye, hogy **2022-ben teljes villamoshálózat- és nyílászáró korszerűsítésen esett át**, ami **nagyobb biztonságot és kényelmet** nyújt a mindennapokban. A **vegyes tüzelésű fűtés** gazdaságos megoldást biztosít, így a **fűtési költségek kedvezően alakulnak**.

Az ingatlan **utcafronti kilátással**, **jó közlekedési kapcsolatokkal** és **saját udvari parkolóhellyel** rendelkezik, ami mind hozzájárul a **kényelmes életvitelhez**. Az **északkeleti tájolás** pedig kellemes, természetes fényt biztosít a belső terekben. Fontos megjegyezni, hogy az épület **nem akadálymentesített**.

Keressen bizalommal további információért és megtekintési időpontért!

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba
Irodavezető

+36 30 165-3051
kozak.csaba@newex.hu