

Eladó Családi ház, 72 m², 416 m² telek, Miskolc

38 900 000 Ft (~97 034 €)



3 szobás családi ház eladó Észak-Kiliánban!

CSAK A MI KÍNÁLATUNKBAN!

Eladásra kínálunk egy jó állapotú 3 szobás családi házat Miskolc Észak-Kilián városrészben, az Erdélyi utcában. Az ingatlan 72 m² alapterületével és 416 m² telekméretével tágas életteret biztosít. A ház 1961-ben épült blokkos technológiával, illetve a korábbi terasz be lett építve, szobává lett alakítva.

Az utóbbi években a tulajdonos az alábbi felújításokat végezte:

- Külső homlokzati szigetelés, a ház északi oldala kőzetgyapattal, a többi rész nikecellel
- Fa nyílászárókba hőszigetelt üvegek lettek beépítve
- Teljes villamoshálózat ki lett cserélve
- Teljes felújítást kapott a fürdőszoba

A fűtést konvektorok biztosítják, emellett a cserépkályha alternatív fűtési lehetőségként szolgál, amely különösen hangulatos téli estéken.

18 m²-es garázs biztosítja a biztonságos parkolást 1 autónak. A ház alatt 19 m²-es pince áll rendelkezésre.

Adatlap sorszáma:	#698900652
Szobák:	3
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1961
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Palocsányi Tamás
+36 30 165-3053
palocsanyi.tamas@newex.hu