

Eladó Üzlethelyiség, 87 m², Miskolc

19 000 000 Ft (~47 069 €)



Befektetők figyelmébe - Kivételes lehetőség Miskolc belvárosában!

Eladó egy több mint 40 éve sikeresen működő, bejáratott papír- és írószert bolt bérleti joga a Miskolc legforgalmasabb részén, a Városház téren. Ez az üzlet egy stabil, jól bevezetett vállalkozás, amely kész céggel, teljes árukészlettel és minden működéshez szükséges infrastruktúrával együtt kerül átadásra.

Előnyök és főbb jellemzők:

- **Kiváló elhelyezkedés:** Miskolc belvárosában, villamosmegállóval szemben, kiemelkedően erős gyalogos forgalom mellett
- **Könnyű megközelíthetőség:** Utcafronti és udvari bejárat, valamint saját, zárt udvari parkoló biztosítja a zavartalan működést
- **Stabil, bejáratott üzlet:** Több évtizedes tapasztalat és ügyfélkör
- **Teljes körű átadás:** Az ár magában foglalja a bérleti jogot, az árukészletet, a céget és a működéshez szükséges minden kapcsolatot

Kiaknázatlan fejlesztési lehetőségek:

- Jelenlegi ki használatlan az online térben rejlő potenciált, sem marketing, sem webáruház szinten
- Kitűnő lehetőség az üzlet digitális platformokra történő kiterjesztésére, e-kereskedelembé való belépésre, amely jelentősen növelheti az árbevételt és az

Adatlap sorszáma:	#698900639
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba
Irodavezető

+36 30 165-3051
kozak.csaba@newex.hu