

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 36 900 000 Ft ( ~91 604 € )



### Eladó egy JELENTŐSEN FELÚJÍTOTT MAGASFÖLDSZINTI LAKÁS Miskolc szívében!

Miskolcon, a Soltész Nagy Kálmán utca belváros felé eső részén kínálunk megvételre egy **különleges hangulatú lakást**, amely nemcsak kényelmes otthonként fiatal és idősebb párok számára, de kiváló befektetésként is megállja a helyét!

Az ingatlan egy gyönyörű, újszerű amerikai konyhás-étkezős-nappalis+2 hálószobás, 59 m<sup>2</sup>-es **MAGASFÖLDSZINTI téglalakás**, amely tökéletes választás mindazok számára, akik a városi élet nyújtotta lehetőségeket keresik.

Az társasház 1960-ban **vastag téglafalakkal** épült, a lakás friss és modern állapotban várja új tulajdonosát. Az utóbbi években a tulajdonos **JELENTŐSEN FELÚJÍTOTTA A LAKÁST**, amire Önnek már nem lesz gondja:

- Új villamos és vízvezeték hálózat
- Új konyhabútor
- Új fürdőszoba
- Új műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Új hideg és meleg padló burkolatok

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698900632             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1960                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Palocsányi Tamás**  
+36 30 165-3053  
palocsanyi.tamas@newex.hu