

Eladó Telephely, 150 m², 3 355 m² telek, Sáropatak

115 000 000 Ft (~284 893 €)



Adatlap sorszáma: #698900628

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Vegyes tüzelés

Építés éve: 2015

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délkelet

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Telephely eladó Sáropatakon - 3 355 m²-en korszerű, jól hasznosítható üzleti infrastruktúra

Ár: 115 000 000 Ft | Hasznos alapterület: 438 m² | Telek: 3 355 m² | Építés éve: 2015

Készen áll a működésre - optimális méret, kiváló szerkezeti állapot, vállalkozásbarát kialakítás

Sáropatak frekventált, mégis csendes ipari-kereskedelmi övezetében kínáljuk megvételre ezt a **2015-ben épült, korszerű, téglafalazatú telephelyet**, amely **ideális választás kis- és középvállalkozások számára** termelő, szervíz-, logisztikai vagy szolgáltató funkcióval.

A **438 m²-es, fűthető, jól szigetelt épület** tökéletes raktárként, műhelyként vagy kisebb üzemi térként is funkcionál, míg a **több mint 3 300 m²-es sík telken** akár bővítésre, új csarnok vagy fedett tároló építésére is van lehetőség.

Technikai adatok, jellemzők:

- **Falazat:** teherhordó téglaszervezet - statikailag kiváló állapot
- **Tető:** nyeregteretű szerkezet, hőszigetelt
- **Fűtés:** vegyes tüzelésű kazán (alternatívára is bővíthető - hőszivattyú, pellet, gázbekötés megoldható)

Az Ön kapcsolattartója:



Kozák Csaba
Irodavezető

+36 30 165-3051
kozak.csaba@newex.hu