

# Eladó Műhely, 130 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**63 900 000 Ft** ( ~158 302 € )



**Adatlap sorszáma:** #698900523

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2

**Tájolás:** Délkelet

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Gépesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Radácsi Zsuzsa**

+36 70 333-7428

radacsi.zsuzsa@newex.hu

## Eladó műhely, vagy többcélú épület Hejőcsabán!

Nagyon jól megközelíthető területen, Hejőcsaba egyik legjobb utcájában eladó, egy jelenleg asztalosműhelyként funkcionáló épület, egy 250 négyzetméteres udvarral. A műhelyhez tartozik egy irodahelyiség, étkező, öltözőhelyiség, valamint vizesblokk.

A helyiség tökéletesen alkalmas más tevékenység végzésére is, ahol fontos szempont, hogy ipari áram legyen kiépítve.

Kisebb raktározási, logisztikai célokra is ideális, a terület jól megközelíthető, az épület előtt több parkolóhely is rendelkezésre áll.

Nem csak ipari, valamint logisztikai célokra használható, hanem különböző szolgáltatások is kialakíthatók benne (pl. edzőterem).

A helyiségek fűtéséről jelenleg Vaillant kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül. A nyílászárók fából készültek, de hőszigetelt üvegezéssel vannak ellátva. A tetőt Bramac tetőcserép fedi, a tetőtér beépített, az emeleten kapott helyet az öltöző, valamint a zuhanyzó és a wc, de további raktározási lehetőségek is vannak a tetőtérben.